

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åriket 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2069.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Evelina Mårdh	Ordförande
Amit Biswas	Ledamot
Karolina Lindgren	Ledamot
Sven Mårten Ohlsson	Ledamot
Doron Drori	Suppleant
Eva Gunilla Montin	Suppleant
Karl Emil Samuel Pettersson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Mattias Eklöf	Ordinarie Extern	KPMG
--------------------	------------------	------

Valberedning

Olle Bratt
Ewa Nordin

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-06.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 27:4	2014	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 1 flerbostadshus med adresserna Sågargatan 10 A-C och Tullgarnsgatan 18 - 22.

Värdeåret är 2014.

Antal garageplatser uppgår till 64 stycken varav 8 stycken är försedda med uttag för elbil.

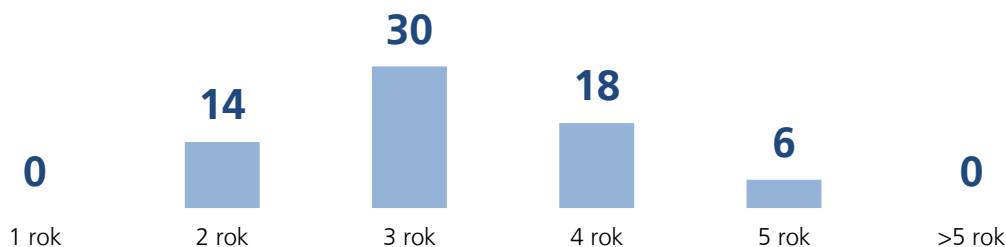
Tillsammans med grannföreningen Brf Åriket 2 delas innergården och garaget genom en gemensamhetsanläggning. Brf Åriket 1 har 49 % andel av 100 %.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 149 m², varav 5 830 m² utgör boyta och 2 319 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Uppsala kommunala förskola	631 m ²	2024-07-31

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av porttelefoner	2021	
Förbättring av skalskydd	2021	
Nödbelysning vid strömavbrott	2021	
Byte elementfilter	2021	byts årligen
Installation takplattor trapphus för ljudreducering	2021	
Tak på pergolan, nya lekredskap	2021	G/A, sandlådan togs bort
Installation 8 st laddstolpar i garaget	2020	
Fastställande 50årig underhållsplan	2020	
Oljning Pergola, Sandlåda, Trädäck	2020	G/A
OVK Fastighet och Förskola	2020	I enlighet med lagstiftning
Gruskydd varuhiss	2020	Förhindra orsak till varuhisstopp
Vindstopp ytterdörrar	2020	Förhindra skador på gångjärn, teknisk livslängd förlängd
Slamsugning dagvattenbrunn	2020	G/A
Stampsolning	2019	
Målning av soprumsgolv	2018	
Förstärkning av dörrar i källare	2017	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte elementfilter	2022	
Målning träpanel	2022	Enligt underhållsplanen
Målning träpanel balkonger	2022	Enligt underhållsplanen
Målning avluftningsrör av gjutjärn	2022	Enligt underhållsplanen
Målning ståldörrar	2022	Enligt underhållsplanen
Målning rökluckor	2022	Enligt underhållsplanen
Oljning Pergola, Trädäck	2022	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2023	
OVK Förskola	2023	Enligt underhållsplanen
Målning ståldörr soprum	2024	Enligt underhållsplanen
Målning golv, soprum	2024	Enligt underhållsplanen
Spolning avloppsstammar	2024	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2024	
Målning väggar och tak, garageslussar	2024	Enligt underhållsplanen
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	2024	Enligt underhållsplanen
Linjemålning p-platser med linjemassa	2024	Enligt underhållsplanen
Dammbindning Garage	2024	Enligt underhållsplanen
Oljning Pergola, Trädäck	2024	Enligt underhållsplanen
Dammbindning golv övriga ytor	2024	Enligt underhållsplanen
Energideklaration	2024	Enligt underhållsplanen

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte elementfilter	2025	
Slamsugning dagvattenbrunnar	2025	Enligt underhållsplanen
Slamsugning markränna garageinfart	2025	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2026	
Oljning Pergola, Trädäck	2026	Enligt underhållsplanen
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) förskola	2026	Enligt underhållsplanen
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) lägenheter	2026	Enligt underhållsplanen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Byggbeslag	Löpande
Uppsala vatten & avlopp	Löpande
Returpapperscentralen	Löpande
Telia Triple Tv	2023-12-18
Brunata (Tidigare Minol)	Löpande
Vattenfall El	Löpande
Skellefteå kraft	Löpande
JM 10 års garanti	2024-11-01
Cibe Varuhiss	Löpande
KONE Hiss och Garageport	Löpande
KTC	Löpande
SBC	Löpande
Jobero Fastighetstjänst	2024-12-31
Bostadsrätternas	Löpande
Fastighetsförsäkring	
Ventilations och sotningstjänst Åke Huss AB	2022-12-31
Presto Brandsäkerhet AB	2023-09-17
Kiwa besiktning hiss/port	Löpande
Indoor Energy	Löpande

Övrig information

Föreningen har sedan bildandet amorterat 5 575 000 kr mer än plan.

Låneskulden per kvm understiger 10 000 kr när man tar hela fastighetens yta i beaktande.

Då samtliga parkeringsplatser inte varit uthyrda under året har de tillfälligt hyrts ut till medlemmar för korttidsparkering, så kallad gästparkering. Under året har avgiften korrigerats och rutiner setts över, så det ska vara tydligt och lättillgängligt för samtliga medlemmar.

Föreningen har en gemensamhetsanläggning tillsammans med Åriket 2 som omfattar garage och innergård, exklusive förskolans område.

Föreningen undersöker om det skulle vara lönsamt att installera solceller på taket. Detta är ett arbete som troligen kommer att pågå under en längre tid både för att säkerställa att det är lönsamt för föreningen och de boende samt att det i så fall görs på bästa sätt.

Övrig information

Stadgarna uppdateras och revideras och kommer att tas upp på kommande stämmor.

Styrelsen fortsätter att löpande följa utvecklingen av covid-19 och dess eventuella påverkan på föreningen och vidtar vid behov löpande åtgärder. Största påverkan 2021 var att vi fick ha en poströstningsstämma.

Övriga styrelsemedlemmar under året:

- Lars Sandström, ordförande, avgick 2021-11-01
- Per-Åke Noaksson, ledamot, avgick 2021-05-06
- Inger Wall, ledamot, avgick 2021-05-06

Föreningens ekonomi

Föreningen har sedan bildandet amorterat 5 575 000 kr mer än plan.

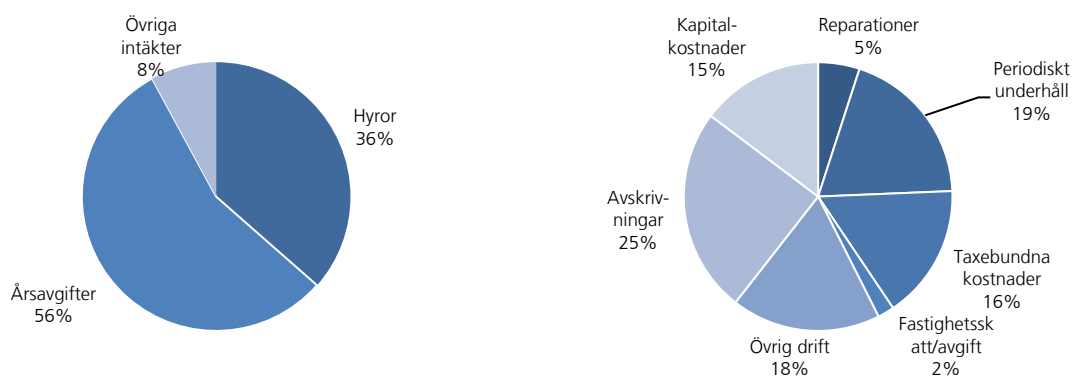
I och med de ökade elpriserna beslutade att teckna ett fast elprisavtal på 2 år med 0,53 kr/kWh. Avtalet började att gälla från den 01-11-2021.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2021-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 689 697	3 338 406
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 385 189	6 093 890
Finansiella intäkter	21	16
Ökning av kortfristiga skulder	0	202 032
	6 385 210	6 295 938
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 956 800	2 400 376
Finansiella kostnader	962 331	1 058 662
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-90 694	226 734
Ökning av kortfristiga fordringar	20 539	8 876
Minskning av långfristiga skulder	2 250 000	2 250 000
Minskning av kortfristiga skulder	137 644	0
	7 236 620	5 944 648
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 838 287	3 689 697
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-851 410	351 291

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen främst jobbat med installationen av det nya säkerhetssystemet och annat underhåll av lås och dörrar. Bland annat har vi bytt ut till låsbrickor för flera dörrmiljöer och installerat magnetlås på ytterdörrarna för att stärka säkerheten ytterligare.

Vi har också stiftat om alla lås i fastigheten eftersom det har varit ett antal nycklar som varit försvunna, denna kostnad har delats mellan föreningen och JM.

Det har i år skett ett antal misslyckade inbrottsförsök i förråd och försök att ta sig in via andra dörrmiljöer i fastigheten. Tack vare våra förebyggande åtgärder och det nya passagekontroll systemet har dessa försök stoppats. Det kan vara värt att notera att det under samma period har skett ett flertal fullbordade inbrott i omkringliggande fastigheter, både förråd och lägenheter.

Vi har tillsammans med Åriket 2 gjort en del underhåll på innergården. Det har lagts tak på pergolan för att den skall gå att använda mer och lekplatsen har fått nya lekredskap då det blev billigare än att reparera de som fanns där sedan tidigare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 110

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 111

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	473	457	498	498
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 588	2 571	2 565	2 523
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 059	10 359	10 659	10 906
Elkostnad/m ² totalyta	34	30	41	33
Värmekostnad/m ² totalyta	55	38	53	60
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	20	22	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	118	130	154	163
Soliditet (%)	71	70	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-145	1 038	1 190	1 334
Nettoomsättning (tkr)	6 237	6 072	6 431	6 363

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 5 830 m² bostäder och 2 319 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	108 650 000	0	0	108 650 000
Upplåtelseavgifter	69 865 000	0	0	69 865 000
Fond för yttre underhåll	2 309 087	534 357	0	1 774 730
S:a bundet eget kapital	180 824 087	534 357	0	180 289 730
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	5 043 634	-534 357	1 037 770	4 540 221
Årets resultat	-144 623	-144 623	-1 037 770	1 037 770
S:a fritt eget kapital	4 899 011	-678 980	0	5 577 991
S:a eget kapital	185 723 098	-144 623	0	185 867 721

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-144 623
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 577 990
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-534 357
summa balanserat resultat	4 899 010

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 264 000
6 163 010

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 236 907	6 071 541
Övriga rörelseintäkter	Not 3	148 282	22 349
Summa rörelseintäkter		6 385 189	6 093 890
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 639 886	-1 985 737
Övriga externa kostnader	Not 5	-159 127	-291 306
Personalkostnader	Not 6	-157 787	-123 333
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 610 703	-1 597 098
Summa rörelsekostnader		-5 567 502	-3 997 474
RÖRELSERESULTAT		817 687	2 096 416
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-962 331	-1 058 662
Summa finansiella poster		-962 310	-1 058 646
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144 623	1 037 770
ÅRETS RESULTAT		-144 623	1 037 770

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	259 712 332	261 186 995
Pågående byggnation	Not 9	0	226 734
Summa materiella anläggningstillgångar		259 712 332	261 413 728
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		259 712 332	261 413 728
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 077
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 322 597	3 247 099
Summa kortfristiga fordringar		2 322 597	3 248 176
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		583 694	488 985
Summa kassa och bank		583 694	488 985
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 906 290	3 737 161
SUMMA TILLGÅNGAR		262 618 623	265 150 890

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 515 000	178 515 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 309 087	1 774 730
Summa bundet eget kapital		180 824 087	180 289 730
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		5 043 634	4 540 221
Årets resultat		-144 623	1 037 770
Summa ansamlad förlust		4 899 011	5 577 991
SUMMA EGET KAPITAL		185 723 098	185 867 721
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	61 461 000	55 425 000
Summa långfristiga skulder		61 461 000	55 425 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 025 000	22 311 000
Leverantörsskulder		259 317	430 963
Skatteskulder		10 938	0
Övriga skulder		93 270	93 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 045 999	1 022 860
Summa kortfristiga skulder		15 434 524	23 858 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 618 623	265 150 890

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Elanläggning	10 år	-

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 550 701	3 426 115
Hyror lokaler momspliktiga	1 633 316	1 622 328
Hyror garage	689 791	713 600
Hyror förråd	6 000	6 000
Kabel-TV intäkter	183 396	172 992
Varmvattenintäkter	118 026	79 424
Elintäkter	49 108	51 090
Parkering	5 390	0
Överlåtelse/pantsättning	1 183	0
Öresutjämning	-3	-8
	6 236 907	6 071 541

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	145 651	0
Övriga intäkter	2 631	22 349
	148 282	22 349

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	225 035	239 980
	Fastighetsskötsel beställning	6 625	9 391
	Fastighetsskötsel gård beställning	13 731	10 846
	Snöröjning/sandning	7 105	0
	Städning enligt beställning	43 775	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	49 949
	Hissbesiktning	9 561	11 829
	Gemensamma utrymmen	1 838	5 244
	Garage/parkering	5 800	0
	Sophantering	22 708	3 989
	Gård	8 955	15 155
	Serviceavtal	116 277	93 687
	Förbrukningsmateriel	74 053	61 402
	Teleport/hissanläggning	15 250	15 340
	Brandskydd	18 763	58 860
		569 476	575 671
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	3 563
	Brf Lägenheter	0	125
	Förskola	11 416	35 904
	Gemensamma utrymmen	28 169	0
	Sophantering/återvinning	1 974	940
	Entré/trapphus	116 690	43 697
	Lås	71 583	10 192
	VVS	0	18 474
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 573
	Ventilation	20 729	42 250
	Elinstallationer	21 141	14 276
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 270
	Hiss	31 836	37 214
	Garage/parkering	19 336	15 647
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 132
		322 873	230 258
	Periodiskt underhåll		
	Förskola	8 445	0
	Entré/trapphus	74 144	0
	Lås	15 937	0
	Installationer	79 243	0
	Elinstallationer	73 300	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	728 193	0
	Tak	106 250	0
	Mark/gård/utemiljö	179 250	0
		1 264 762	0
	Taxebundna kostnader		
	El	277 746	245 255
	Värme	445 398	305 621
	Vatten	207 796	163 685
	Sophämtning/renhållning	132 092	119 897
		1 063 032	834 458
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	85 670	84 086
	Bredband	202 883	130 074
		288 553	214 160
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	131 190	131 190
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 639 886	1 985 737

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 188	0
	Medlemsinformation	0	735
	Tele- och datakommunikation	11 459	94 720
	Juridiska åtgärder	0	7 813
	Inkassering avgift/hyra	1 470	2 190
	Hysesförluster	18	2
	Revisionsarvode extern revisor	19 608	25 000
	Föreningskostnader	7 364	48 920
	Fritids- och trivselkostnader	3 322	0
	Förvaltningsarvode	91 608	93 983
	Administration	8 471	5 912
	Konsultarvode	6 970	5 450
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 650	6 580
		159 127	291 306
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	126 001	102 000
	Sociala kostnader	31 786	21 333
		157 787	123 333
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 597 098	1 597 098
	Förbättringar	13 604	0
		1 610 703	1 597 098

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	270 776 000	270 776 000
	Nyanskaffningar	136 040	0
	Utgående anskaffningsvärde	270 912 040	270 776 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 589 005	-7 991 907
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 610 703	-1 597 098
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 199 708	-9 589 005
	Planenligt restvärde vid årets slut	259 712 332	261 186 995
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 354 498	78 354 498
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	125 000 000	125 000 000
	Taxeringsvärde mark	53 119 000	53 119 000
		178 119 000	178 119 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	165 000 000	165 000 000
	Lokaler	13 119 000	13 119 000
		178 119 000	178 119 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	226 734
		0	226 734
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar	38 793	0
	Skattekonto	8 598	16 634
	Skattefordran	0	21 886
	Momsavräkning	0	7 867
	Klientmedel hos SBC	2 254 594	3 200 712
	Fordringar kreditfakturor	20 612	0
		2 322 597	3 247 099
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 774 730	1 240 373
	Reservering enligt stadgar	534 357	534 357
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 309 087	1 774 730

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,830 %	21 275 000	21 275 000	2025-12-01
Handelsbanken	1,060 %	20 125 000	20 125 000	2027-12-01
Handelsbanken	2,440 %	14 025 000	16 275 000	2022-12-01
Handelsbanken	0,970 %	20 061 000	20 061 000	2026-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		75 486 000	77 736 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 025 000	-22 311 000	
		61 461 000	55 425 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 64 236 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	92 261 000	92 261 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	111 000	102 000
Sociala avgifter	34 800	32 048
Ränta	74 652	79 559
Avgifter och hyror	799 997	809 253
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	15 000	0
Sophantering	10 550	0
	1 045 999	1 022 860

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Offertter har tagits in för ett flertal olika måleriarbeten under 2022. Både enligt underhållsplan och för efterarbete efter installationen av passagekontrollsystemet.

Underhåll: Enskilda underhållsposter som överstiger 10% av föreningens totala intäkt anses som större underhåll. 2022 finns inget sådant underhåll planerat.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den / 2022

Evelina Mårdh
Ordförande

Amit Biswas
Ledamot

Karolina Lindgren
Ledamot

Sven Mårten Ohlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Lars Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
KPMG

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4148-2022-03-30.pdf

Unikt dokument-id:

da2c0975-95a7-44d5-82e8-0337115545a5

Dokumentets fingeravtryck:

f291a9510ea2ed8a5036bd63db5e1b3b624084fa47ff3fc8b41ad898185d17fd6d0fa603ddd0f00c4f11b5b642eb9a5891be0365ec2a6da3c29df9292066e215

Undertecknare

 <p>Karolina Lindgren Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: klindgren603@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.233.71.212 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tide Karolina Louvisa Lindgren (19851107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 09:52:14 UTC</p> 
 <p>Sven Mårten Ohlsson Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: marten@ohlssons.de Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Asus (smartphone) IP nummer: 83.185.43.104 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sven Mårten Ohlsson (19660421****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 09:52:21 UTC</p> 
 <p>Amit Biswas Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: amit.biswassverige@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 138.106.57.131 IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: AMIT KUMAR BISWAS (19840127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 09:52:37 UTC</p> 
 <p>Evelina Mårdh Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: evelina.dan@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.79.186.217 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EVELINA MÅRDH (19761015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-22 09:54:10 UTC</p> 



Undertecknare



Lars Mattias Eklöf

Åriket 1 (4148)

E-post: mattias.eklof@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lars
Mattias Eklöf (19710312****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-22 11:22:51 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-22 11:22:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-22 11:22:51 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:22:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:20:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:20:39 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:54:17 UTC

Dokumentet skickades till Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-04-22 09:54:10 UTC

Dokumentet signerades av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.186.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:53:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.186.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:53:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.186.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:53:13 UTC

Dokumentet öppnades av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.186.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:52:37 UTC

Dokumentet signerades av Amit Biswas (amit.biswassverige@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 138.106.57.131 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:52:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amit Biswas (amit.biswassverige@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 138.106.57.131 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:52:21 UTC

Dokumentet signerades av Sven Mårten Ohlsson (marten@ohlssons.de)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Asus (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-22 09:52:14 UTC Dokumentet signerades av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.71.212 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-22 09:52:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sven Mårten Ohlsson
(marten@ohlssons.de)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Asus (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:52:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Amit Biswas (amit.biswassverige@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 138.106.57.131 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:52:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lindgren
(klindgren603@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.71.212 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-22 09:51:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Sven Mårten Ohlsson (marten@ohlssons.de)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Asus (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:51:31 UTC Dokumentet öppnades av Sven Mårten Ohlsson (marten@ohlssons.de)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Asus (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:50:55 UTC Dokumentet öppnades av Amit Biswas (amit.biswassverige@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 138.106.57.131 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 09:50:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.71.212 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-22 09:45:02 UTC Dokumentet öppnades av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.71.212 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-22 09:44:57 UTC Dokumentet skickades till Amit Biswas (amit.biswassverige@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-22 09:44:53 UTC Dokumentet skickades till Sven Mårten Ohlsson (marten@ohlssons.de)
Enhet: ()

2022-04-22 09:44:49 UTC Dokumentet skickades till Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-22 09:44:45 UTC Dokumentet skickades till Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: ()



2022-04-22 09:44:37 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-22 09:44:18 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.