

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åriket 1

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2069.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Evelina Mårdh	Ordförande
Niklas Brusén	Ledamot
Ulf Jansson	Ledamot
Karolina Lindgren	Ledamot
Emil Pettersson	Ledamot
Mikaella Matta Salinas	Suppleant
Åke Sundgren	Suppleant
Lars Mattias Eklöf	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Mattias Eklöf	Ordinarie Extern	KPMG
--------------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-20. Medlemmarna kallades med anledning av stadgans andra läsning och installation av solceller.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 27:4	2014	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 149 m², varav 5 830 m² utgör boyta och 2 319 m² utgör lokalyta.

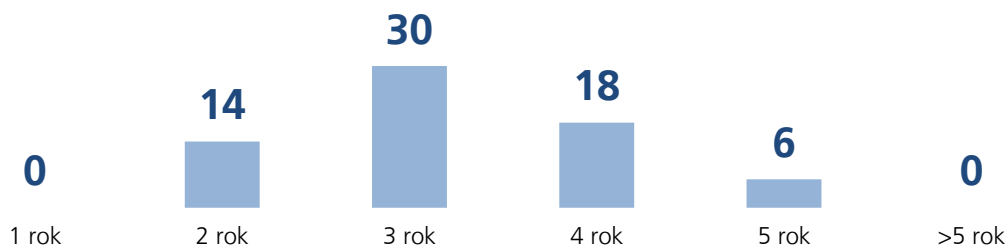
Antal garageplatser uppgår till 64 st varav 8 st är försedda med uttag för elbil.

Tillsammans med grannföreningen Brf Åriket 2 delas innergården och garaget genom en gemensamhetsanläggning.
Brf Åriket 1 har 49 % andel av 100 %.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna

Uppsala kommunala förskola

Yta

631 m²

Löptid

2024-07-31

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Diverse målning av rör, luckor, dörrar och träpaneler	2022	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2022	Byts årligen
Nödbelysning vid strömavbrott	2021	
Byte av porttelefoner	2021	
Förbättring av skalskydd	2021	
Installation takplattor trapphus för ljudreducering	2021	
Tak på pergolan, nya lekredskap	2021	G/A, sandlådan togs bort
OVK Fastighet och Förskola	2020	I enlighet med lagstiftning
Oljning Pergola, Sandlåda, Trädäck	2020	G/A
Fastställande 50årig underhållsplan	2020	
Installation 8 st laddstolpar i garaget	2020	
Vindstopp ytterdörrar	2020	Förhindra skador på gångjärn, teknisk livslängd förlängd
Grussydd varuhiss	2020	Förhindrar orsak till varuhisstopp
Slamsugning dagvattenbrunn	2020	G/A
Stamspolning	2019	
Målning av soprumsgolv	2018	
Förstärkning av dörrar i källare	2017	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Installation solceller	2023	Enligt stämmobeslut
Byte elementfilter	2023	
OVK Förskola	2023	Enligt underhållsplanen
Övergång till IMD av el	2023	Enligt stämmobeslut
Målning väggar och tak, garageslussar	2024	Enligt underhållsplanen
Målning ståldörr soprum	2024	Enligt underhållsplanen
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	2024	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2024	
Spolning avloppsstammar	2024	Enligt underhållsplanen
Målning golv, soprum	2024	Enligt underhållsplanen
Oljning Pergola, Trädäck	2024	Enligt underhållsplanen
Linjemålning p-platser med linjemassa	2024	Enligt underhållsplanen
Dammbindning Garage	2024	Enligt underhållsplanen
Energideklaration	2024	Enligt underhållsplanen
Dammbindning golv övriga ytor	2024	Enligt underhållsplanen
Pågrusning grusgångar	2025	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2025	
Slamsugning dagvattenbrunnar	2025	Enligt underhållsplanen
Slamsugning markränna garageinfart	2025	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2026	
Oljning Pergola, Trädäck	2026	Enligt underhållsplanen
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) Förskola	2026	Enligt underhållsplanen
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) Lägenheter	2026	Enligt underhållsplanen
Byte elementfilter	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Byggbeslag	Löpande
Uppsala vatten & avlopp	Löpande
Returpapperscentralen	Löpande
Telia Triple Tv	2023-12-18
Brunata	Löpande
Vattenfall El	Löpande
Skellefteå kraft	Löpande
JM 10 års garanti	2024-11-01
Cibe Varuhiss	Löpande
KONE Hiss och Garageport	Löpande
KTC	Löpande
SBC	Löpande
Bostadsrätternas	Löpande
Fastighetsförsäkring	
Ventilations och sotningstjänst Åke Huss AB	2023-12-31
Presto Brandsäkerhet AB	2023-09-17
Kiwa besiktning hiss/port	Löpande
Indoor Energy	Löpande
Sweax	2024-08-01
Everenergy	2028-03-30 (prel. beroende på startdatum)
Infometric	Löpande

Övrig information

Föreningen ingår tillsammans med grannföreningen Brf Åriket 2 i en gemensamhetsanläggning som omfattar garage och innergård, exklusive förskolans område.

Då samtliga parkeringsplatser inte varit uthyrda under året har de tillfälligt hyrts ut till medlemmar för korttidsparkering, så kallad gästparkering. Under året har föreningen anslutits till Swish för lättare hantering av dessa avgifter.

Övriga styrelsemedlemmar under året:

- Mårten Ohlsson, avgick 2022-05-09
- Amit Biswas, avgick 2022-05-09
- Doron Drori, avgick 2022-05-09
- Gunilla Montin, avgick 2022-05-09

Föreningens ekonomi

Vid årsskiftet 2022/2023 understiger låneskulden per kvm 10 000 kr.

Föreningen har sedan bildandet amorterat 5 650 000 mer än plan.

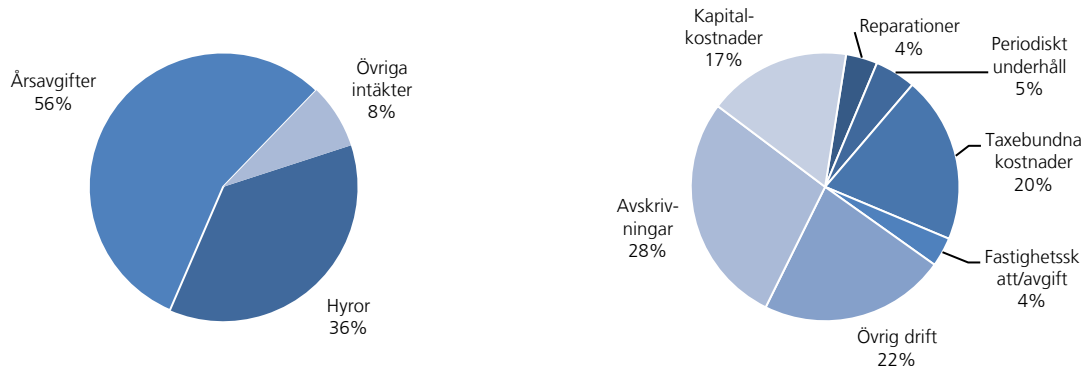
Föreningen har under året (1/12) satt om ett lån. Styrelsen valde att binda det på ett år med anledning av osäkerheten gällande hur ränteläget kommer att utvecklas framöver. Till det lånet är föreningens sammantagna amortering kopplad. Styrelsen beslutade att skjuta upp en amortering (562 500 kr) på framtiden på grund av det osäkra ekonomiska läget och för att stärka föreningens ekonomi inför 2023.

Föreningen har bundet elavtal fram till november 2023 avseende allmänna utrymmen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 838 287	3 689 697
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 370 653	6 385 189
Finansiella intäkter	10 134	21
	6 380 788	6 385 210
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 161 311	3 956 800
Finansiella kostnader	993 818	962 331
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-90 694
Ökning av kortfristiga fordringar	702 945	20 539
Minskning av långfristiga skulder	1 687 500	2 250 000
Minskning av kortfristiga skulder	55 736	137 644
	6 601 309	7 236 620
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 617 766	2 838 287
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-220 522	-851 410

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren blev styrelsen införstådd med att föreningens tekniska förvaltare var på obestånd. Avtalet med Jobero Fastighetstjänst i Uppsala AB sades därmed upp på omedelbar verkan och styrelsen tog in offerter för att förhandla upp en ny teknisk förvaltare. I augusti tecknades avtal med Sweax som ny teknisk förvaltare.

I samband med stämman den 2022-05-09 röstades det för installation av gemensam el (IMD). För installationen har föreningen anlitat Informatric och det beräknas vara installerat och verkställt under 2023.

Därutöver ska föreningen installera solceller, vilket blev beslutat i anslutning till extra stämman den 2022-09-20. För installationen har föreningen tecknat ett abonnemang på 25 år med Eversolar som inkluderar installation, underhåll, försäkring mm. Det är ett avtal på fem år som sedan förlängs upp till ytterligare 20 år alternativt kan föreningen avsluta och friköpa anläggningen under den tiden.

Stadgarna har uppdaterats under året, de föredrogs på de två stämmorna och registrerades hos bolagsverket 2022-11-29.

Ett flertal olika målningsarbeten har genomförts under sommaren, både planerade enligt underhållsplanen och andra som uppkommit efter installationer under 2021.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 111

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 110

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	609	609	588	641
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 643	2 588	2 571	2 565
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 658	12 948	13 334	13 720
Elkostnad/m ² totalyta	35	34	30	41
Värmekostnad/m ² totalyta	61	55	38	53
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	25	20	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	122	118	130	154
Soliditet (%)	71	71	70	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	469	-145	1 038	1 190
Nettoomsättning (tkr)	6 283	6 237	6 072	6 431

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 830 m² bostäder och 2 319 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	108 650 000	0	0	108 650 000
Upplåtelseavgifter	69 865 000	0	0	69 865 000
Fond för yttre underhåll	1 778 953	733 866	-1 264 000	2 309 087
S:a bundet eget kapital	180 293 953	733 866	-1 264 000	180 824 087
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	5 429 145	-733 866	1 119 377	5 043 634
Årets resultat	614 956	614 956	144 623	-144 623
S:a fritt eget kapital	6 044 101	-118 910	1 264 000	4 899 011
S:a eget kapital	186 338 054	614 956	0	185 723 098

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	614 956
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	6 163 010
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-733 866
summa balanserat resultat	6 044 100

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

285 248
6 329 348

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 283 081	6 236 907
Övriga rörelseintäkter	Not 3	87 572	148 282
Summa rörelseintäkter		6 370 653	6 385 189
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 807 313	-3 639 886
Övriga externa kostnader	Not 5	-208 122	-159 127
Personalkostnader	Not 6	-145 876	-157 787
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 610 703	-1 610 703
Summa rörelsekostnader		-4 772 013	-5 567 502
RÖRELSERESULTAT		1 598 640	817 687
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 134	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 818	-962 331
Summa finansiella poster		-983 684	-962 310
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		614 956	-144 623
ÅRETS RESULTAT		614 956	-144 623

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	258 101 630	259 712 332
Summa materiella anläggningstillgångar	258 101 630	259 712 332
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	258 101 630	259 712 332
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	9 298	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 043 379	2 322 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	748 922	0
Summa kortfristiga fordringar	2 801 599	2 322 597
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	587 115	583 694
Summa kassa och bank	587 115	583 694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 388 713	2 906 290
SUMMA TILLGÅNGAR	261 490 343	262 618 623

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 515 000	178 515 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 778 953	2 309 087
Summa bundet eget kapital		180 293 953	180 824 087
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 429 145	5 043 634
Årets resultat		614 956	-144 623
Summa fritt eget kapital		6 044 101	4 899 011
SUMMA EGET KAPITAL		186 338 054	185 723 098
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	61 461 000	61 461 000
Summa långfristiga skulder		61 461 000	61 461 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 337 500	14 025 000
Leverantörsskulder		95 787	259 317
Skatteskulder		79 957	10 938
Övriga skulder		105 858	93 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 072 186	1 045 999
Summa kortfristiga skulder		13 691 289	15 434 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 490 343	262 618 623

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Elanläggning	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 550 701	3 550 701
Hyror lokaler momspliktiga	1 667 569	1 633 316
Hyror garage	650 700	689 791
Hyror förråd	6 000	6 000
Kabel-TV intäkter	186 864	183 396
Vattenintäkter moms	23 549	0
Varmvattenintäkter	100 726	118 026
Elintäkter	75 180	49 108
Elintäkter laddstolpe moms	5 728	0
Parkering	2 550	5 390
Överlåtelse/pantsättning	13 524	1 183
Öresutjämning	-10	-3
	6 283 081	6 236 907

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	65 094	145 651
Övriga intäkter	22 478	2 631
	87 572	148 282

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	156 723	225 035
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 625
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	13 731
	Snöröjning/sandning	3 555	7 105
	Städning enligt beställning	89 573	43 775
	Hissbesiktning	15 245	9 561
	Myndighetstillsyn	4 445	0
	Gemensamma utrymmen	1 297	1 838
	Garage/parkering	4 900	5 800
	Sophantering	10 688	22 708
	Gård	0	8 955
	Serviceavtal	165 886	116 277
	Förbrukningsmateriel	59 425	74 053
	Teleport/hissanläggning	0	15 250
	Brandskydd	24 668	18 763
		536 404	569 476
	Reparationer		
	Förskola	4 311	11 416
	Gemensamma utrymmen	4 179	28 169
	Sophantering/återvinning	0	1 974
	Entré/trapphus	20 561	116 690
	Lås	85 333	71 583
	VVS	2 532	0
	Värmeanläggning/undercentral	17 312	0
	Ventilation	19 804	20 729
	Elinstallationer	3 437	21 141
	Hiss	44 987	31 836
	Garage/parkering	9 200	19 336
	Vattenskada	5 940	0
		217 597	322 873
	Periodiskt underhåll		
	Förskola	23 082	8 445
	Sophantering/återvinning	8 184	0
	Entré/trapphus	172 665	74 144
	Lås	-14 821	15 937
	Installationer	0	79 243
	Elinstallationer	75 002	73 300
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	-1 202	728 193
	Tak	0	106 250
	Mark/gård/utemiljö	22 337	179 250
		285 248	1 264 762
	Taxebundna kostnader		
	El	284 151	277 746
	Värme	500 350	445 398
	Vatten	200 829	207 796
	Sophämtning/renhållning	172 870	132 092
		1 158 200	1 063 032
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	91 667	85 670
	Samfällighetsavgift	66 247	0
	Bredband	245 730	202 883
		403 644	288 553
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	206 220	131 190
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 807 313	3 639 886

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	6 997	2 188
	Medlemsinformation	9 982	0
	Tele- och datakommunikation	7 099	11 459
	Juridiska åtgärder	15 319	0
	Inkassering avgift/hyra	0	1 470
	Hyresförluster	0	18
	Revisionsarvode extern revisor	26 349	19 608
	Föreningskostnader	16 259	7 364
	Styrelseomkostnader	1 563	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 322
	Förvaltningsarvode	98 135	91 608
	Administration	19 669	8 471
	Konsultarvode	0	6 970
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 750	6 650
		208 122	159 127
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	111 000	126 001
	Sociala avgifter	34 876	31 786
		145 876	157 787
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 597 098	1 597 098
	Förbättringar	13 604	13 604
		1 610 703	1 610 703

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	270 912 040	270 776 000
	Nyanskaffningar	0	136 040
	Utgående anskaffningsvärde	270 912 040	270 912 040
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 199 708	-9 589 005
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 610 703	-1 610 703
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 810 410	-11 199 708
	Planenligt restvärde vid årets slut	258 101 630	259 712 332
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 354 498	78 354 498
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	173 200 000	125 000 000
	Taxeringsvärde mark	71 422 000	53 119 000
		244 622 000	178 119 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	224 000 000	165 000 000
	Lokaler	20 622 000	13 119 000
		244 622 000	178 119 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Kundfordringar	0	38 793
	Skattekonto	12 728	8 598
	Klientmedel hos SBC	1 219 612	2 254 594
	Fordringar kreditfakturer	0	20 612
	Räntekonto hos SBC	811 039	0
		2 043 379	2 322 597
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna intäkter Brf Åriket 2	40 296	0
	Förbetald Lån och ränteskuld	708 626	0
		748 922	0
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 309 087	1 774 730
	Reservering enligt stadgar	733 866	534 357
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 264 000	0
	Vid årets slut	1 778 953	2 309 087

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,060 %	20 125 000	20 125 000	2027-12-01
Handelsbanken	0,830 %	21 275 000	21 275 000	2025-12-01
Handelsbanken	3,500 %	12 337 500	14 025 000	2023-12-01
Handelsbanken	0,970 %	20 061 000	20 061 000	2026-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		73 798 500	75 486 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 337 500	-14 025 000	
		61 461 000	61 461 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 70 986 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	92 261 000	92 261 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	111 000	111 000
	Sociala avgifter	36 570	34 800
	Ränta	92 665	74 652
	Avgifter och hyror	831 951	799 997
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	15 000
	Sophantering	0	10 550
		1 072 186	1 045 999

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerat förbättringsarbete under 2023: Installation av solceller och övergång till gemensamt avtal avseende el för individuell mätning.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2023

Evelina Mårdh
Ordförande

Niklas Brusén
Ledamot

Ulf Jansson
Ledamot

Karolina Lindgren
Ledamot

Emil Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG

Lars Mattias Eklöf
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4148-2023-05-24.pdf

Unikt dokument-id:

4dd0c20b-5dbc-44d7-bc60-c5181594cf88

Dokumentets fingeravtryck:

a536d8d5e713e28fde5a7445f6e6d6bbd7e00efd44d1c3e63b1286d76099bae7eb282c3bf6fb7a72ee136f4ec1a5ebb13b4cf1e60c4855a5473bf80f48cbf9a4

Undertecknare

 <p>Evelina Mårdh Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: evelina.dan@hotmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 78.79.239.53</p>	<p>Undertecknad med BankID: EVELINA MÅRDH (19761015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 19:27:51 UTC</p> 
 <p>Karolina Lindgren Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: klindgren603@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 90.231.224.5</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tide Karolina Louvisa Lindgren (19851107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 19:46:03 UTC</p> 
 <p>Emil Pettersson Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: emil.pettersson.87@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 90.231.223.209</p>	<p>Undertecknad med BankID: Emil Pettersson (19871222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 20:27:57 UTC</p> 
 <p>Ulf Jansson Åriket 1 (4148)</p> <p>E-post: u-jansson@telia.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 90.235.92.16</p>	<p>Undertecknad med BankID: Fritz Ulf Jansson (19591119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-08 02:42:08 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Niklas Brusén

Åriket 1 (4148)

E-post: niklaasbrusen@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 212.85.92.48

Undertecknad med BankID: NIKLAS
BRUSÉN (19911009****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 15:40:55 UTC



Lars Mattias Eklöf

Åriket 1 (4148)

E-post: mattias.eklof@kpmg.se

Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

Undertecknad med BankID: Lars
Mattias Eklöf (19710312****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-09 06:52:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-09 06:52:30 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-09 06:52:30 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 06:52:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 06:51:58 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 15:41:03 UTC

Dokumentet skickades till Lars Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-06-08 15:40:55 UTC

Dokumentet signerades av Niklas Brusén (niklaasbrusen@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 212.85.92.48 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-06-08 15:40:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Brusén (niklaasbrusen@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 212.85.92.48 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-06-08 15:40:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Brusén (niklaasbrusen@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 212.85.92.48 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-06-08 15:40:19 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Brusén (niklaasbrusen@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 212.85.92.48 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2023-06-08 02:42:08 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Jansson (u-jansson@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.92.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-08 02:42:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Jansson (u-jansson@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.92.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-08 02:39:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ulf Jansson (u-jansson@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.92.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-08 02:33:40 UTC

Dokumentet öppnades av Ulf Jansson (u-jansson@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.92.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-06-07 20:27:57 UTC Dokumentet signerades av Emil Pettersson (emil.pettersson.87@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.223.209 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 20:27:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Pettersson
(emil.pettersson.87@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.223.209 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 20:27:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Emil Pettersson (emil.pettersson.87@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.223.209 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 20:26:21 UTC Dokumentet öppnades av Emil Pettersson (emil.pettersson.87@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.223.209 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 19:46:03 UTC Dokumentet signerades av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.224.5 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 19:45:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lindgren
(klindgren603@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.224.5 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 19:45:35 UTC Dokumentet lästes igenom av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.224.5 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 19:43:52 UTC Dokumentet öppnades av Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.224.5 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 19:27:51 UTC Dokumentet signerades av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.239.53 - IP Plats: Vikmanshyttan, Sweden

2023-06-07 19:27:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Evelina Mårdh
(evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.239.53 - IP Plats: Vikmanshyttan, Sweden

2023-06-07 19:27:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.239.53 - IP Plats: Vikmanshyttan, Sweden

2023-06-07 19:25:06 UTC Dokumentet öppnades av Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.239.53 - IP Plats: Vikmanshyttan, Sweden

2023-06-07 18:13:17 UTC Dokumentet skickades till Ulf Jansson (u-jansson@telia.com)
Enhet: ()



2023-06-07 18:13:16 UTC Dokumentet skickades till Niklas Brusén (niklaasbrusen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 18:13:15 UTC Dokumentet skickades till Karolina Lindgren (klindgren603@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 18:13:14 UTC Dokumentet skickades till Evelina Mårdh (evelina.dan@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 18:13:13 UTC Dokumentet skickades till Emil Pettersson (emil.pettersson.87@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 18:13:11 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-07 18:12:59 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.