

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Åriket 1
769624-2473

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åriket 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning Förvärv Kommun

Kungsängen 27:4 2014 Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, administrerad och förmedlad av Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013-2014 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2014.

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 135 kvm, varav 5 830 kvm utgör boyta och 2 305 kvm utgör lokalyta varav 631 kvm är hyresrätten.

Antal garageplatser uppgår till 64 st varav 8 st är försedda med uttag för elbil.

Tillsammans med grannföreningen Brf Åriket 2 delas innergården och garaget genom en gemensamhetsanläggning. Brf Åriket 1 har 49 % andel av 100 %.

Styrelsens sammansättning

Evelina Mårdh	Ordförande
Benny Britten Austin	Styrelseledamot
Emil Pettersson	Styrelseledamot
Åke Sundgren	Styrelseledamot
Vidar Stordahl	Styrelseledamot
David Holmstrand	Suppleant
Agne Engblom	Suppleant

Övriga styrelsemedlemmar under året:
Ingela Sundqvist, avgick 2025-05-28

De vars mandatgår ut vid stämman 2026 är:

Evelina Mårdh
Emil Pettersson
Åke Sundgren
David Holmstrand
Agne Engblom

Valberedning

Christina Ekström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förenig av ledamöterna.

Revisorer

Auktoriserad revisor Azets Revision & Rådgivning AB.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28. 26 medlemmar varav 23 röstberättigade närvarade vid stämman.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig rullande 50 år framåt och uppdateras årligen.

Utförda historiska underhåll:

- | | |
|-------------|---|
| 2025 | Byte markvärmegivare garagedfarten
Byte elementfilter - byts årligen |
| 2024 | Installation solceller - färdigställandet
Övergång till IMD för el
Byte av varmvattenmätare
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet
Spolning avloppsstammar |

- Energideklaration
Dammbindning - garaget, golv i källargångar och andra utrymmen
Linjemålning p-platser med linjemassa
- 2023** Installation brandlarm i garaget
Utökad taksäkerhet - fästpunkter och löpvajer
OVK Förskola - i enlighet med lagstiftning
- 2022** Diverse målning av rör, luckor, dörrar och träpaneler
- 2021** Byte av porttelefoner
Installation takplattor trapphus för ljudreducering
Tak på pergolan, nya lekredskap - G/A, sandlådan togs bort
Förbättring av skalskydd
- 2020** Nödbelysning vid strömavbrott
OVK Fastighet och Förskola - i enlighet med lagstiftning
Fastställande 50-årig underhållsplan
Installation 8st laddstolpar i garaget

Planerade underhåll:

- 2028** Målning soprumsgolv
Målning sockel
Byte garageport
- 2027** Oljning pergola, trädäck
Målning ståldörr soprum
Målning väggar, tak, garagesluss
Byte batteribackup magnetlås
- 2026** Byte lägenheternas säkerhetsdörrar
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) - lägenheter & förskola

Avtal med leverantörer

Ekonomisk, teknisk och fastighetsförvaltning	Sweax AB
Portar, lås, nycklar & passagekontrollsystem	Byggbeslag
Fastighetsförsäkring	Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring
Elleverantör	Vattenfall El
Elleverantör till GA:t	Skellefteå Kraft
Solcellsleverantör (leasing)	Everenergy (Alight)
Vatten avmätning (IMD)	Infometric
El avmätning (IMD)	Infometric
Sophämtning	Uppsala Vatten & Avlopp
Sophämtning	Returpapperscentralen
Bredband, TV och telefoni	Telia Triple TV
Hiss och garageport	KONE
Besiktning hiss/port	Kiwa
Varuhissen	Cibe Varuhiss
Undercentral	KTC
Ventilationen	Ventilations och Sotningstjänst Åke Huss AB
Brandlarm, utrymningsbelysning m.m.	Presto Brandsäkerhet AB
Brandlarm	SOS Alarm
Brandlarm	Adsecure
Brandlarm	Räddningstjänsten

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har tillsammans med grannföreningen Brf Åriket 2 en gemensamhetsanläggning som omfattar garage och innergård, exklusive förskolans område, samt rabatter runt fastigheten.

Då samtliga parkeringsplatser inte varit uthyrda under året har de tillfälligt hyrts ut till medlemmar för korttidsparkering, så kallad gästparkering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har sedan bildandet amorterat 7 000 000 kr mer än plan.

Föreningen har under året (1 december) satt om ett lån. Detta var ett större lån som också blev det lån med för närvarande högst ränta på 3,18%, varvid vi flyttade över alla amorteringar till detta lån.

Den 1 januari 2025 höjdes avgiften med 8% och den 1 januari 2026 höjdes avgiften med 5%. Första nettoökningen sedan föreningen bildades var höjningen 1 januari 2025. Styrelsen ser löpande över ekonomin och med fler kommande omläggningar av lån som haft väldigt låga räntor samt att alla taxebundna kostnader ökar årligen ser vi att det normala de närmaste åren kommer vara en ökning på ett par procent per år. Som exempel på ökningsar är ränteökningarna samt fjärrvärmeökningen som varit drygt 40% över de senaste 4 åren. Alla avtal är indexreglerade vilket också gör att de ökar år för år.

Förändringar i avtal

Styrelsen ser löpande över föreningens avtal för att säkerställa att vi har de lämpligaste och bästa avtalen som tjänar medlemmarna bäst. Under verksamhetsåret 2025 har vissa avtal förnyats, ett med Indoor Energy sades upp till årsskiftet 2025/2026 då det inte längre behövdes och vi har ytterligare avtal som kan omförhandlas under 2026 som styrelsen ser över.

Övriga uppgifter

Under våren 2026 kommer föreningen att byta ut samtliga lägenhetsdörrar efter stämmobeslut 2025. Detta eftersom det visats sig att ett flertal varit i dåligt skick och inte varit täta nog för att stoppa spridning av brandgaser. I och med detta höjer föreningen även säkerhetsklassningen så att dörrarna bland annat blir mer ljudisolerade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 113 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 111 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 204	6 789	6 356	6 283
Resultat efter finansiella poster	1 121	335	289	615
Soliditet (%)	73	72	72	71
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	779	708	655	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61	58	58	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 311	8 519	8 780	9 056
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 597	11 887	12 272	12 658
Sparande per kvm (kr/kvm)	359	298	274	305
Räntekänslighet (%)	15	17	19	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	161	179	124	121

- Nyckeltalen 'Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt', 'Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %' och 'Räntekänslighet %' beräknas från 2023, därav 0 år 2022-2021.

- Ny uppställningsform av noter i samband med ny förvaltare.

- 2024 och 2025 nyckeltal inkluderar i årsavgiften intäkter från IMD Vatten, IMD El och bredband.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 650 000	69 865 000	2 632 108	5 479 998	335 113	186 962 219
Reservering fond för yttre underhåll:			1 900 000	-1 900 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll:			-457 245	457 245		0
Disposition av föregående års resultat:				335 113	-335 113	0
Årets resultat					1 121 043	1 121 043
Belopp vid årets utgång	108 650 000	69 865 000	4 074 863	4 372 356	1 121 043	188 083 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 372 356
årets vinst	1 121 043
	5 493 399

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 900 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-142 681
i ny räkning överföres	3 736 080
	5 493 399

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	7 204 482	6 788 859
Övriga rörelseintäkter	3	190 991	320 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 395 473	7 109 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 049 640	-3 475 024
Övriga externa kostnader	5	-616 184	-575 434
Personalkostnader	6	-195 410	-167 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 631 857	-1 629 477
Summa rörelsekostnader		-5 493 091	-5 847 850
Rörelseresultat		1 902 381	1 261 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 881	50 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 219	-976 206
Summa finansiella poster		-781 338	-926 066
Resultat efter finansiella poster		1 121 043	335 113
Resultat före skatt		1 121 043	335 113
Årets resultat		1 121 043	335 113

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	253 372 384	255 004 241
Summa materiella anläggningstillgångar		253 372 384	255 004 241
Summa anläggningstillgångar		253 372 384	255 004 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		966 865	1 496 652
Övriga fordringar	8	43 899	1 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	93 799	92 594
Summa kortfristiga fordringar		1 104 563	1 591 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 832 628	2 194 488
Summa kassa och bank		3 832 628	2 194 488
Summa omsättningstillgångar		4 937 191	3 785 575
SUMMA TILLGÅNGAR		258 309 575	258 789 816

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		178 515 000	178 515 000
Fond för yttre underhåll		4 074 863	2 632 108
Summa bundet eget kapital		182 589 863	181 147 108
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 372 356	5 479 998
Årets resultat		1 121 043	335 113
Summa fritt eget kapital		5 493 399	5 815 111
Summa eget kapital		188 083 262	186 962 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	45 862 500	45 773 500
Summa långfristiga skulder		45 862 500	45 773 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 748 500	23 525 000
Förskott från kunder		7 011	0
Leverantörsskulder		146 096	242 816
Skatteskulder		0	61 920
Övriga skulder	11	147 929	42 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 314 277	2 181 549
Summa kortfristiga skulder		24 363 812	26 054 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 309 575	258 789 816

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 902 381	1 261 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 631 857	1 629 477
Erhållen ränta		24 881	50 140
Erlagd ränta		-755 853	-995 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 803 266	1 944 943
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		529 787	-89 344
Förändring av kortfristiga fordringar		-43 264	39 680
Förändring av leverantörsskulder		-96 720	11 761
Förändring av kortfristiga skulder		132 570	132 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 325 639	2 039 819
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-142 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-142 800
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 687 500	-2 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 687 500	-2 250 000
Årets kassaflöde		1 638 139	-352 981
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 194 488	2 547 469
Likvida medel vid årets slut		3 832 628	2 194 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningens årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-10 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till de lägre värdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningtid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningtid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första 15 åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår 2014. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder *	4 026 508	3 732 454
Hyror lokaler	1 881 486	1 858 193
Hyror garage och parkeringsplatser	693 975	698 811
Hysesintäkter förråd	6 000	6 000
Debiterade varmvattenavgifter, moms	124 197	127 288
Debiterade elavgifter moms	182 656	64 022
Debiterad el laddstolpe moms	8 113	15 200
Separat debiterad f-skatt, moms	56 442	97 513
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	200 940	187 326
Övriga ersättningar från medlemmar (överlåtelse, pant, andrahandsuthyr)	24 165	2 052
	7 204 482	6 788 859

* i årsavgiften ingår värme

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vidarefakturerade kostnader Gemenamhetsanläggning	175 933	320 169
Övriga ersättningar, bidrag & intäkter	15 058	0
	190 991	320 169

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	24 712	77 876
Pcb/radon mätning	2 823	1 104
Serviceavtal	251 406	216 580
Lokalvård/städ utöver avtal	27 400	24 696
Hissbesiktning	11 728	11 352
Systematiskt brandskyddsarbete, larm & bevakning	58 501	56 552
Snö- och halkbekämpning	17 980	47 359
Reparationer	347 842	272 150
Planerat underhåll	165 591	457 245
El	547 887	543 183
Uppvärmning	454 714	613 711
Vatten	303 109	300 314
Sophämtning	143 492	214 695
Fastighetsförsäkring *	118 736	76 603
Digitala tjänster (Bredband, TV, etc)	201 253	31 503
Fastighetsskatt	199 477	206 220
Vidarefakturerade kostnader Gemensamhetsanläggning	172 989	303 903
Obligatoriska besiktningkostnader	0	19 978
	3 049 640	3 475 024

* periodiserad mellan 2024 och 2025

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och varuköp	75 512	91 954
Extern revisor	35 050	32 355
Kreditupplysning, inkasso, KFM-avgifter	295	1 972
Bankkostnader	3 246	5 588
Föreningsavgifter	6 750	0
Förvaltningskostnader	485 206	433 133
Övriga förvaltningskostnader (stämmor, styrelsemöten etc)	10 125	10 432
	616 184	575 434

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	147 000	110 910
Arvode valberedningen	6 000	3 000
Löner till kollektivanställda	0	20 000
Sociala kostnader	42 410	34 005
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	195 410	167 915

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	192 700 342	192 557 542
Ingående anskaffningsvärde mark	78 354 498	78 354 498
Årets investeringar *	0	142 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 054 840	271 054 840
Ingående avskrivningar	-16 050 599	-14 421 122
Årets avskrivningar	-1 631 857	-1 629 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 682 456	-16 050 599
Utgående restvärde enligt plan	253 372 384	255 004 241
Taxeringsvärden byggnader	188 000 000	173 200 000
Taxeringsvärden mark	61 119 000	71 422 000
	249 119 000	244 622 000

* 2024 avser installation för individuella el-mätare

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	37 156	1 840
Skattefordran avseende aktuell skatt	6 743	0
	43 899	1 840

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkringspremie	40 217	38 302
Förutbetald avgift IMD mätning	5 365	5 202
Förutbetald avgift brandlarm	2 417	2 311
Förutbetald avgift SOS alarm	3 336	3 172
Förutbetald avgift bredband	36 394	26 977
Förutbetald medlemsavgift Bostadsrätterna	6 070	6 750
Förutbetald avgift återvinning	0	9 880
	93 799	92 594

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken lån 16653	1,06	2027-12-01	20 125 000	20 125 000
Handelsbanken lån 88793	0,83	2025-12-01	0	21 275 000
Handelsbanken lån 161022	0,97	2026-12-01	20 061 000	20 061 000
Handelsbanken lån 402657	2,68	2029-12-01	6 150 000	7 837 500
Handelsbanken lån 501708	3,18	2030-12-01	21 275 000	0
			67 611 000	69 298 500
Kortfristig del av långfristig skuld			21 748 500	23 525 000

Not 11 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Mottagna depositioner, kortfristiga	24 700	23 600
Övriga kortfristiga skulder	0	15 058
Redovisningskonto moms	123 229	4 154
	147 929	42 812

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiserade intäkter	1 841 725	1 782 070
Upplupna räntekostnader	114 371	64 005
Övriga upplupna kostnader	358 181	335 474
	2 314 277	2 181 549

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	92 261 000	92 261 000
	92 261 000	92 261 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 5% fr.o.m 2026-01-01.

Årsredovisningen beslutades den 25 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Evelina Mårdh
Ordförande

Benny Britten Austin
Styrelseledamot

Emil Pettersson
Styrelseledamot

Åke Sundgren
Styrelseledamot

Vidar Stordahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
Azets Revision & Rådgivning AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

VIDAR STORDAHL

Undertecknare 1

Serienummer: 8b8301f6648cf2[...]831d8c31fc747

IP: 81.232.xxx.xxx

2026-04-30 09:26:27 UTC



EVELINA MÅRDH

Undertecknare 1

Serienummer: 2cc23ae7df53d5[...]6bd0cbe9b896b

IP: 78.79.xxx.xxx

2026-04-30 09:29:53 UTC



Benny Boris Karl S Britten Austin

Undertecknare 1

Serienummer: b9e155b45a6c21[...]a99333d70958b

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-04-30 15:24:32 UTC



Sven Åke Sundgren

Undertecknare 1

Serienummer: 035f73d890253d[...]bf78c51995e68

IP: 46.194.xxx.xxx

2026-04-30 18:02:12 UTC



Emil Pettersson

Undertecknare 1

Serienummer: fc0aa4931b3187[...]94ffae7b6f752

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-05-01 11:41:21 UTC



Lars Mattias Eklöf

Undertecknare 1

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-05-04 06:58:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.